



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 19.01.2022. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 503

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30897/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	62/3 ZGR	KUĆA				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom ADK D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR-SINJ	B I
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10  Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj, Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od  a/etaže O/O č.zgr.62/3 Z.U.503 K.O.Sinj neodvojivo povezan s pravom vlasništva na prizemlju označenim slovom a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,zabilježuje se ovrha od strane Baumit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,.Stepinca 8 i to utvrđenjeme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11  Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3, KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prizemlje označeno a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označeno zelenom bojom, ,vlasništvo ADK - ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 8, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. . 62/3 udio pod rednim brojem 1 - etaža 0/0 , prizemlje označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4, a/5 žutom bojom Z.U. 503 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O. SINJ , OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ,za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja tečeč od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,</p>	ZABILJEŽBA
5.1	<p>Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15</p> <p>Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,</p>	ZABILJEŽBA
<b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> <b>prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prosrora potkrova označena B I slovom a/1žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom te trapa nahodećeg se ispod hodnika</b> <b>KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ</b>		
2.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/3, KUĆA z.u. 503 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prvi pod označen a /1 žutom bojom i b crvenom bojom, prostor potkrova označen a/1 žutom bojom, prostor prvog poda i potkrova označen a /2 žutom bojom, hodnika označenog b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol 2/94 označeno smeđom bojom ,vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja , radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,</p>	ZABILJEŽBA
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> <b>prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom</b> <b>KODŽOMAN STIPE, SINJ</b>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-30897/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja o ovrsi br. OVR-3631/17 od 04. rujna 2017. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, uknjižuje se zabilježba ovrhe od strane ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, zast. po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, OIB: 67541309757, na nekretninama označenim kao: a) 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i to: 1. prostor u prizemlju zgrade označene kao č. zgr. 62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom i to: - na ime glavnice iznos od 509.594,47 kn, sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 01.08.2017. godine pa do isplate, - na ime zatezne kamate iznos od 259.797,44 kn. - na ime ostalih troškova iznos od 103,75 kn, sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 01.08.2017.godine pa do isplate, - te naknade troškova ovršnog postupka uvećano za zateznu kamatu na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do konačne isplate i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom uplatom na račun ovrhovoditelja, te predajom u posjed kupcu.</p>	na 3 (1.1)
4.	<p><b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p><b>tipo colla lettera c in color rosso</b></p> <p><b>2/6 TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ</b></p> <p><b>1/30 TRIPALO KATICA UD.JOSIPA ROĐ.TOPALOVIĆ, BANJA LUKA</b></p> <p><b>1/30 TRIPALO VJEKOSLAV PK.JOSIPA, BANJA LUKA</b></p> <p><b>1/30 TRIPALO BRANIMIR PK.JOISPA, BANJA LUKA</b></p> <p><b>1/30 TRIPALO DUBRAVKO PK.JOSIPA, BANJA LUKA</b></p> <p><b>1/30 TRIPALO ZDENKA PK.JOSIPA, BANJA LUKA</b></p> <p><b>1/2 TRIPALO DRAGO PK.SVJETOSLAVA-IVANA, SINJ</b></p>	B II
5.	<p><b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p><b>Dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom</b></p> <p><b>KODŽOMAN STIPE ANTIN, SINJ</b></p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-30897/2017	na 3 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja o ovrsi br. OVR-3631/17 od 04. rujna 2017. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, uknjižuje se zabilježba ovrhe od strane ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, zast. po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, OIB: 67541309757, na nekretninama označenim kao: 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) i to: 1. dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom, vlasništvo ovršenika Stipe Kodžomana iz Sinja, Borićevac 8, OIB: 83661174824, na temelju ovršne isprave Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Josipu Bradariću iz Sinja pod posl. br. OV-3465/09, s ovršnom klauzulom, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086 i to: - na ime glavnice iznos od 509.594,47 kn, sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 01.08.2017.godine pa do isplate, - na ime zatezne kamate iznos od 259.797,44 kn. - na ime ostalih troškova iznos od 103,75 kn, sa zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja teče od 01.08.2017.godine pa do isplate, - te naknade troškova ovršnog postupka uvećano za zateznu kamatu na odnose iz trgovačkih ugovora sukladno čl.29 stavak 2, Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do konačne isplate i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom uplatom na račun ovrhovoditelja, te predajom u posjed kupcu.</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08	7.225.306,00 KN	
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prizemlja označenog slovima a/1,a/2,a/3,a/4,a/5 žutom bojom,vlasništvo ADK-za projektiranje,izvođenje i nadzor Sinj KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist:</p> <p><b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b></p>		
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja,uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prizemlja označenog slovoma/1,a/2, a/3,a/4,a/5 žutom bojom,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 2</b>			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prvog poda označen slovom a/1 žutom bojom, i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova B 1 označeno slovom a/1 žutom bojom,prostora prvog poda i potkrova označeno slovom a/2 žutom bojom,hodnika označeno slovom b crvene boje te trapa nadhodećeg se ispod hodnika ,vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja , KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a, uz ovršivost tražbine, u korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b>	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2</b>			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prvog poda označenog slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom,prostora potkrova Ba označen slovom a/1 žutom bojom,prostora prvog poda i potkrova označenog slovom a/2 žutom bojom,hodnika označenog slovom b crvenom bojom te trapa nahodećeg se ispod hodnika,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 2</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>	183.991,39 KN	
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3</b>			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbineu korist: <b>CREDO BANKA D.D. SPLIT</b>	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 3</b>			
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade označene kao č.zgr.62/3 odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod IIPol-2/94 označen zelenom bojom,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 3</b>			
4.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist:	183.991,39 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>			
4.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 5</b>			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prostora u prizemlju koji se odnosi na onaj dio B 1 etažnog vlasništva označen zelenom bojom vlasništva Kodžoman Stipe iz Sinja KAO GLAVNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbineu korist: <b>CREDO BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,</b>	7.225.306,00 KN	
<b>2. Na suvlasnički dio: 5</b>			
2.1	zabilježuje se da je SPOREDNI ULOŽAK Z.U.504 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 5</b>			
3.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/3 - 1 zkt. Z.U.503 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom dijela prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod IIPol-2/94 označen smeđom bojom, sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: <b>CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT</b>	2.000.000,00 KN	SPORDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 5</b>			
5.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Na temelju Rješenja o ovrsi,posl.br. Ovr-763/11 od 20.svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjižuje se prisilno pravo zaloga na teret nekretnina označenih kao č. zem. 751/2-1 zkt. Z.U. 2028 ,č. zgr. 62/3- 1 zkt. Z.U. 503 , sve K.O. Sinj, vlasništvo Kodžoman Stipe iz Sinja, OIB. 83661174824, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 183.991,39 kuna, sa pripadajućim zateznim kamatama koje na dan 09. rujna 2011. godine iznose 21.232,47 kuna, kao i daljnje kamate koje na navedeni iznos tetku od 10. rujna 2011. godine , pa sve do uplate ,u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA POD.URED SPLIT</b>	183.991,39 KN	
5.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-1740/13  Uz zabilježbu ovršnosti tražbine		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2022.**